



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2026

№ 8796

О проекте межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.11.2021 № 3967 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе», от 16.04.2026 № 3860 «О подготовке проекта межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 46 «О проекте межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе».



4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.08.2026 № 8796

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Петухова,
Советским шоссе, границей города Новосибирска,
ул. Бородина, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,1055	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 259а	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:051935
2	ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного дома в отапливаемых помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,5673	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 259	

1	2	3	4	5	6
3	ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0280	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Зорге, Новосибирск, з/у 259в	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	476907.44	4197675.00
2	476916.83	4197690.79
3	476918.61	4197693.96
4	476937.25	4197727.10
5	477025.85	4197906.07
6	477104.37	4198064.41
7	477114.52	4198070.92
8	477147.01	4198135.86
9	477138.83	4198225.69
10	477147.74	4198226.31
11	477147.74	4198223.90
12	477188.55	4198226.23
13	477192.32	4198226.45
14	477214.41	4198270.60
15	477215.97	4198276.96
16	477222.74	4198304.54
17	477209.08	4198317.59
18	477154.81	4198344.42
19	477095.65	4198395.98
20	477001.65	4198477.89
21	476980.53	4198496.29
22	476905.63	4198561.57
23	476865.71	4198621.39
24	476852.05	4198653.80
25	476832.71	4198619.15
26	476819.36	4198617.49
27	476748.12	4198495.75
28	476575.00	4198200.06
29	476527.76	4198105.18
30	476502.04	4198055.20

1	2	3
31	476512.58	4198044.80
32	476522.18	4198036.43
33	476554.97	4198007.85
34	476560.63	4198002.97
35	476576.08	4197989.46
36	476801.95	4197792.60
37	476848.79	4197729.30
38	476865.40	4197705.98
39	476882.54	4197651.36

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Петухова, Советским шоссе, границей города
Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

